

Anlage 1

zur Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken gegen Höchstgebot im Bebauungsplangebiet „Obere Halde“ – allgemeines Wohngebiet – in der Gemeinde Berg

- Checkliste -

Diese Checkliste hilft Ihnen zu prüfen, ob Sie die Voraussetzungen für die Teilnahme am Bieterverfahren erfüllen (1.) und wie Sie am Verfahren teilnehmen können (2.).

1. Voraussetzungen zur Teilnahme am Bieterverfahren

Die Bieter sind zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährig <u>und</u> geschäftsfähig?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Die Bieter werden in das geplante Bauvorhaben einziehen (Eigennutzung, zumindest mit der Hauptwohnung als Erstwohnsitz bewohnen)?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Bei der Zuteilung eines Bauplatzes werden die Personen, die das Angebot abgeben (Sie und ggf. Ihr Partner), Vertragspartner im Kaufvertrag sein?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Die Bieter könnten den Kaufpreis für den Bauplatz und das beabsichtigte Bauvorhaben finanzieren? <i>Hinweis: Es besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren.</i>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja

Haben Sie mind. eine der Fragen mit „**Nein**“ beantwortet, erfüllen Sie die Voraussetzungen zur Teilnahme am Bieterverfahren nicht. Wir bitten Sie, in diesem Fall von der Abgabe eines Angebots abzusehen.

2. Teilnahme am Bieterverfahren

Bitte lesen Sie die Informationen zur „Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken gegen Höchstgebot im Bebauungsplangebiet „Obere Halde“ – allgemeines Wohngebiet – in der Gemeinde Berg“ sorgfältig durch. Sollten Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die Angebotsabgabe erfolgt online über das Internet-Portal „Baupilot“: www.baupilot.com/berg. Zusätzlich zur Angebotsabgabe muss eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung auf genanntem Internet-Portal hochgeladen werden. Diese muss sowohl den Bauplatz als auch einen Neubau abdecken. Angebote müssen bis **spätestens 12.11.2020 um 12:00 Uhr** auf genanntem Internet-Portal abgegeben werden. Verspätete Angebote können leider nicht berücksichtigt werden.

Für Personen ohne Internetanschluss steht das Dokument „Abgabe eines Angebots im Bieterverfahren“ (**Anlage 2**) zur Verfügung. Dieses muss handschriftlich unterzeichnet mit einer aktuellen und belastbaren Finanzierungsbestätigung in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bieterverfahren“ bis **spätestens 12.11.2020 um 12:00 Uhr** bei der Gemeindeverwaltung abgegeben werden.

Pro Person darf maximal ein Angebot im Bieterverfahren abgegeben werden. Mit dem Angebot kann pro Platz ein Gebot abgegeben werden, d. h. bei 2 Plätzen können maximal 2 Gebote abgegeben werden. Die Gebote pro Platz können unterschiedlich sein. Bei der Abgabe mehrerer Gebote muss zudem eine Priorität bei den jeweiligen Plätzen (1 oder 2, d. h. 1 = höchste Priorität) angegeben werden. **Das Mindestgebot liegt jeweils bei 350 €/m².**

Ihr schriftliches Angebot mit der Aufschrift „Bieterverfahren“ richten Sie bitte an die folgende Adresse:
Gemeindeverwaltung Berg
Bergstraße 35
88276 Berg