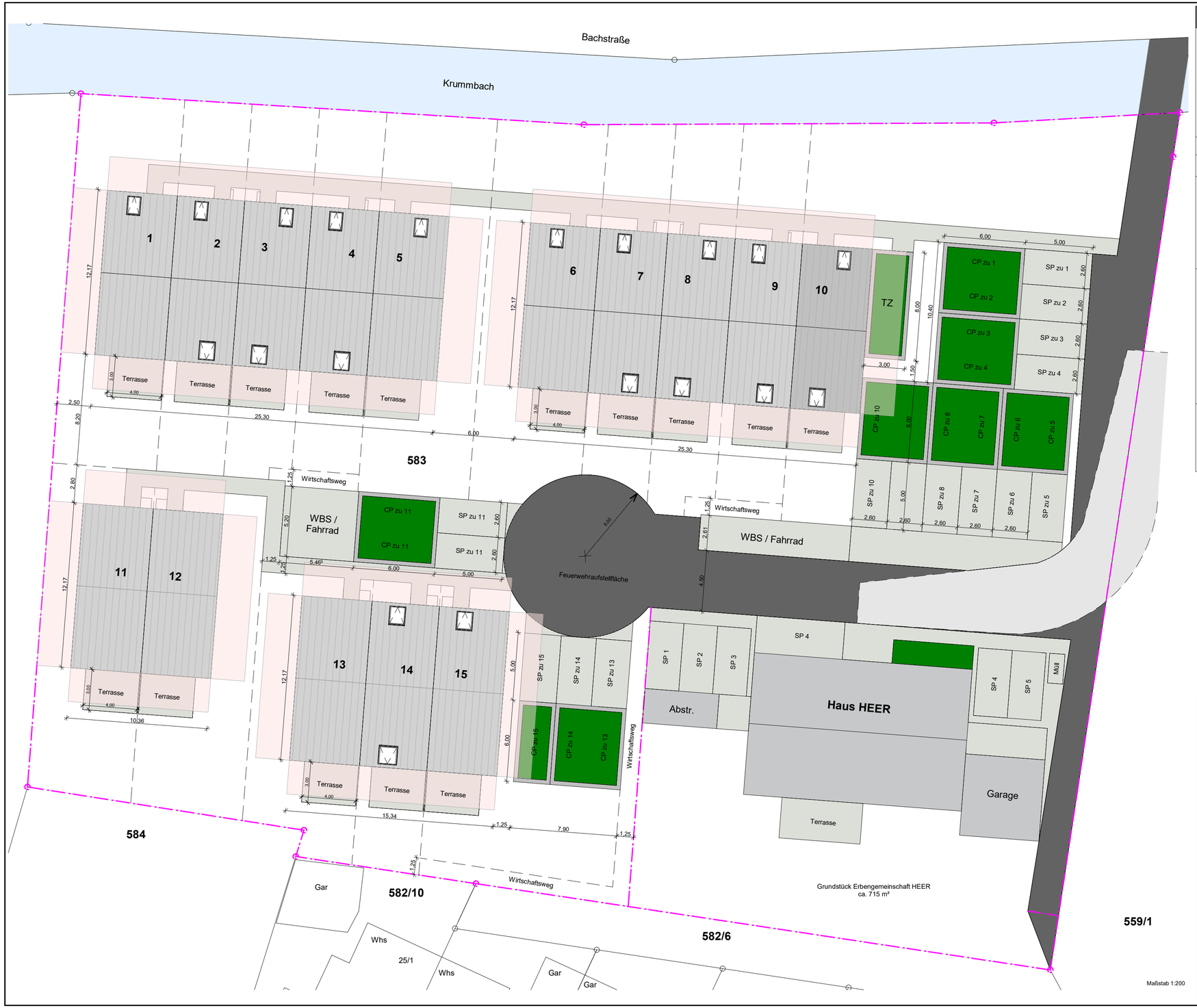

Legende / Hinweise

Geltungslinien

- Grenze des Bauvorhabens
- Baugrenze
- Baulinie
- Umgrenzug der Flächen für GA/SP/üSP
- vorhandenes Gelände
- neues Gelände

N

Gültig nur in Grundrisse

Natur und Landschaft

Anpflanzen	Erhaltung	Rodung
Baum	Baum	Baum
Sträucher	Sträucher	Sträucher
Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen

Abkürzungen / Symbole

SP	Stellplatz
GSP	Gemeinschaftsstellplätze
GA	Garage
GGA	Gemeinschaftsgaragen
CP	Carport
üSP	überdachter Stellplatz
FSP	Fahrradstellplatz
WBS	Wertstoffbehälter Standort

Außenanlagen

- Betonsteinpflaster offenen Fuge. Wasserdurchlässiger Belag.
- Rasengittersteine
- Grünflächen ggf. Begrünung
- Böschung (OK / UK)

Hinweise

Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen.
Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

FÜR DIE ABSTANDSFLÄCHEN WURDE EIN DURSCHNITTSWERT VON 2,5m RINGSUM VERWENDET UND ANGEDEUTET. SOLLTE SICH DIESBEZÜGLICH ETWAS ÄNDERN MÜSSEN, KÖNNTEN DIE HÄUSER PROBLEMLOS VON DER GRENZE WEGGERÜCKT WERDEN. DIESE ENDGÜLTIGE BERECHNUNG ERFOLGT DANN, SOBALD DAS NEUE GELÄNDE IM ZEICHENPROGRAMM BEARBEITET WURDE UND DIE ENDGÜLTIGEN GELÄNDEHÖHEN BEKANNT SIND.

Index	Beschreibung	gez.	Datum

Bauvorlageberechtigt
Raphael Heimburger (Architekt M. Sc.)
Johann- Liesenberger- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 2117
Fax: + 49 7728 / 6442 - 19
Unterschrift, Datum 06.10.2021

Bauherr
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann- Liesenberger- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0
Fax: + 49 7728 / 6442 - 19

WERNER WOHNBAU … zum Glück!

Projekt
Neubau von 15 DHH/Reihenhäusern, mit 15 Carports, 15 Stellplätzen & 1 Technikzentrale.

Bauort
Bachstraße 10
88276, Berg-Weiler

Flur/Flurstück(e)
583

Haustypen
Typ 143 SD 35_ORT_Schall — Haus Nr. 1-10
Typ 145 SD 35 — Haus Nr. 11-15

Grundstücksfläche
3360 m²

Plangröße
380 x 650 mm

Plan
Abstandsflächen

Leistungsphase
VORHABEN- BEBAUUNGSPLAN

Planverfasser
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann- Liesenberger- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 2116

Datum 06.10.2021
Zeichner C. Höpfner
Maßstab Wie angezeigt

Plannummer
08