



Legende / Hinweise

- Geltungslinien**
- Grenze des Bauvorhabens
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - - - Umgrenzung der Flächen für GA/SP/GSP
 - vorhandenes Gelände
 - neues Gelände
- Natur und Landschaft**
- Anpflanzen
 - Erhaltung
 - Rodung
- Abkürzungen / Symbole**
- SP Stellplatz
 - GSP Gemeinschaftsstellplätze
 - GA Garage
 - GGA Gemeinschaftsgaragen
 - Carport
 - GSP überdachter Stellplatz
 - FSP Fahrradstellplatz
 - WBS Wertstoffbehälter Standort
- Außenanlagen**
- Betonstapflaster offenen Fuge, Wasserdurchlässiger Belag
 - Rasengittersteine
 - Grünflächen ggf. Begrünung
 - Böschung
- Hinweise**
- Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen – und gegebenenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Skizze und den Positionsplänen. Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbänke und Türschwellen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.



Index	Beschreibung	gez.	Datum
a	Häuser 6 bis 10 und Technikzentrale höher setzen	M.A.R.	04.04.2023
b	Verschlebung Rtr 1-10 + Technikzentrale	J. Schwab	08.11.2023
c	Anpassung der Baumstruktur	A. Hasi	30.01.2025
d	Entfernung der Wärmepumpen	A. Hasi	30.01.2025
e	Erweiterung der Technikzentrale von einer auf zwei Etagen	A. Hasi	30.01.2025
f	Ergänzung von Besucherparkplätzen	A. Hasi	18.03.2025

Bauvorlageberechtigt	Unterschrift, Datum	Bauherr
Raphael Heimburger (Architekt M. Sc.) Johann-Liesenberg-Strasse 11/1 78078 Niedereschach Tel.: +49 7728 / 6442 - 2117 Fax: +49 7728 / 6442 - 19		Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberg-Strasse 11/1 78078 Niedereschach Tel.: +49 7728 / 6442 - 0 Fax: +49 7728 / 6442 - 19

Projekt		Neubau von 18 Wohnungen, mit 15 Carports, 21 Stellplätzen & 1 Technikzentrale.	
Bauort	Bachstraße 10, 88276, Berg-Weiler	Flur(Flurstück(e))	583
Haustypen	Typ 143 SD 35_ORT_Schall	Haus Nr.	1-10
	Typ 95 SD 23	Haus Nr.	11-15
Plan	Edgeschoss	Grundstücksfläche	3360 m²
		Plangröße	680 x 1200 mm
Planverfasser	Werner Wohnbau GmbH & Co. KG Johann-Liesenberg-Strasse 11/1 78078 Niedereschach Tel.: +49 7728 / 6442 - 0	Datum	18.03.2025
Zeichner	A. Hasi	Maßstab	1 : 100
Plannummer		GENEHMIGUNGSPLANUNG	

