Legende / Hinweise

Geltungslinien

- Grenze des Bauvorhabens
- Baugrenze
- Baulinie
- Umgrenzug der Flächen für GA/SP/USP
- vorhandenes Gelände
- neues Gelände

N

Gültig nur in Grundrisse

Natur und Landschaft

Anpflanzen	Erhaltung	Rodung
Baum	Baum	Baum
Sträucher	Sträucher	Sträucher
Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen	Sonstige Bepflanzungen

Abkürzungen / Symbole

SP	Stellplatz
GSP	Gemeinschaftsstellplätze
GA	Garage
GGA	Gemeinschaftsgaragen
CP	Carport
üSP	überdachter Stellplatz
FSP	Fahrradstellplatz
WBS	Wertstoffbehälter Standort

Außenanlagen

- Betonsteinpflaster offenen Fuge. Wasserdurchlässiger Belag.
- Rasengittersteine
- Grünflächen ggf. Begrünung
- Böschung (OK / UK)

Hinweise

Sämtliche Maße und Höhen sind vor Ort zu prüfen! - und gegebenfalls anzupassen. Die Zeichnungen gelten nur im Zusammenhang mit der Statik und den Positionsplänen! Bei Abweichungen gelten die Positionspläne. Die Maße der Fensterbrüstungen und Türöffnungen beziehen sich auf OK RFB. Eine Weitergabe dieser Planung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau GmbH & Co. KG ist nicht gestattet und führt zu Schadenersatzansprüchen.
Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Index	Beschreibung	gez.	Datum

Bauvorlageberechtigt
Raphael Heimburger (Architekt M. Sc.)
Johann- Liesenberger- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 2117
Fax: + 49 7728 / 6442 - 19

Unterschrift, Datum
18.03.2025

Bauherr
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann- Liesenberger- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0
Fax: + 49 7728 / 6442 - 19

WERNER WOHNBAU ... zum Glück!

Projekt
Neubau von 18 Wohnungen, mit 15 Carports, 21 Stellplätzen & 1 Technikzentrale.

Bauort
Bachstraße 10; 88276, Berg-Weiler

Flur/Flurstück(e)
583

Haustypen
Typ 143 SD 35_ORT_Schall — Haus Nr. 1-10
Typ 95 SD 23 — Haus Nr. 11-15

Grundstücksfläche
3360 m²

Plangröße
680 x 1100 mm

Plan
Freifläche Vertrieb

Leistungsphase
GENEHMIGUNGSPLANUNG

Planverfasser
Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Johann- Liesenberger- Straße 11/1
78078 Niedereschach
Tel.: + 49 7728 / 6442 - 0

Datum 18.03.2025
Zeichner Ä. Hasi
Maßstab 1 : 100

Plannummer
BEE