

## **Satzung**

Zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
„Prov. Parkierungsanlage der Fa. Rafi“ 2. BA

Der Gemeinderat der Gemeinde Berg hat in öffentlicher Sitzung am 26.07.2006 die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Parkierungsanlage der Fa Rafi“ 2. BA aufgrund folgender Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §10 +12 des Baugesetzbuches (BauBG) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. 06. 2005 (BGBl I, S. 1818)
2. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) idF vom 08.08.1995 (GBl.S.617), zuletzt geändert durch Gesetz v. 14.12.2004 (GBl. S.895),
3. §4 der Gemeindeordnung für Baden- Württemberg (Gemeindeordnung-GemO) idF vom 24.07.2000 (Gbl. S.581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (Gbl. S. 20)
4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) idF vom 23.01.1990 (BGBl I,S.132), zuletzt geändert am 22.04. 1999 (BGBl I, S466).

### **§1**

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichn Teil des Lageplanes vom 15.11.2000 mit 1. Änderung vom 24.05.2006

### **§2**

#### Bestandteile der Satzung

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Zeichnerischen Teil vom 15.11.2000 mit Änderung vom 24.05.2006  
Textlichen Teil vom 26.07.2006  
Jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß §9 BauGB

### **§3**

#### Inkrafttreten

Die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Berg 26.07.2006

  
Helmut Grieb - Bürgermeister



## **Textliche Festsetzungen**

Zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes  
„Prov. Parkierungsanlage Fa Rafi“ 2. BA

- A) Planzeichnung siehe zeichn. Teil
- B) Planungsrechtliche Festsetzungen

1. §9 Abs.20.BauGB

Die flächenhafte Bepflanzung wird im nördl. Bereich an einer Stelle zur Herstellung einer Durchfahrt auf eine Länge von 6 m unterbrochen.

Aufgestellt:  
Berg, 26.07.2006



Helmut Grieb - Bürgermeister

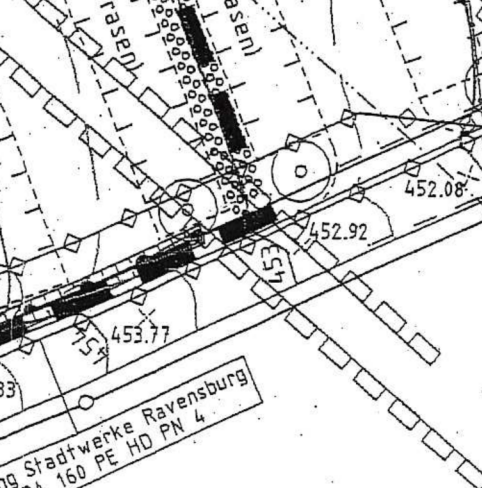
## **Begründung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Prov. Parkierungsanlage Fa Rafi“ 2. BA**

Die Erstellung eines 3. Bauabschnitts der Parkierung nördlich der bestehenden Anlage verlangt die Herstellung einer Durchfahrtsmöglichkeit. Der damit verbundene Wegfall der flächenhaften Bepflanzung auf eine Länge von 6 m kann innerhalb der Planungsfläche nicht ausgeglichen werden. Er wird bei der Eingriffsregelung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Parkierungsanlage Fa Rafi“ 3. BA berücksichtigt.

Aufgestellt:  
Berg 26.07.2006



Helmut Grieb - Bürgermeister



**1. Änderung vom 24.5.2006**  
 Anerkannt, Berg den  
 Grieb, Bürgermeister

26. JULI 2006

LANDKREIS RAVENSBURG

GEMEINDE BERG

VORHABEN- UND  
 ERSCHLIESSUNGSPLAN  
 M 1 : 500

PROV. PARKIERUNGSANLAGE  
 FA. RAFI 2. BA

GRUNDLAGEN ERSTELLT VON:

HERTKORN, KLEIN UND LEBER, WG

GEFERTIGT:

LANDRATSAMT RAVENSBURG  
 KREISPLANUNGSAMT

PARKSTRASSE 9, 88212 RAVENSBURG  
 TEL. 0751/85-380 FAX 85-487

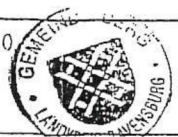
RAVENSBURG, DEN. 15.11.2000

- G. LUTZ - (DIPL.-ING.)

ANERKANNT:

- GRIEB - (BÜRGERMEISTER)

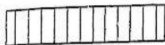
1448 BERG, DEN 15.11.2000



DATUM UNTERSCHRIFT

**In-Kraft-Treten** durch  
 Veröffentlichung im  
 Mitteilungsblatt am **03.08.2006.**  
 Bestätigung des Anzeigeverfahrens  
 mit Schreiben des Landratsamtes  
 vom 02.03.2007 BLP/0916/06/410-  
 621.41-An

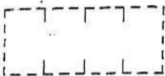
# Erklärung der Planzeichen



Bestehendes Gebäude



Bestehende Flurstücksgrenze



Geplante Stellplätze



Übernahme der Abgrenzung des Flächennutzungsplanes



Anpflanzung von heimischen Bäumen (siehe dazu Pflanzliste)



Flächenhafte Bepflanzung mit Hecken - dreizeilig



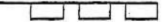
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Zu- und Abfahrtsverbot



Nachrichtliche Übernahme: Ausbau Kleintobeler Straße



Leitungsrecht (oberirdischer Schutzstreifen für EnBW-Leitungen)