

51 1x 962

Gemeinde: **Berg**

Name: **Vorberg IV**

BP/VBP	örtl. Bauvorschriften Satzungsbeschluss ab 01.01.1996	Änderungen u. Erweiterungen	Satzungsbeschluss	In Kraft getreten
BP	-		27.02.1970	21.09.1971
BP	-	1. Änderung	entfällt	
BP	-	2. Änderung	21.08.2002	12.09.2002
BP	ja	3. Änderung	21.08.2002	12.09.2002

ZEICHENERKLÄRUNG UND SATZUNG
ZUM BEBAUUNGSPLAN VOM 7.12.67
V O R B E R G IV

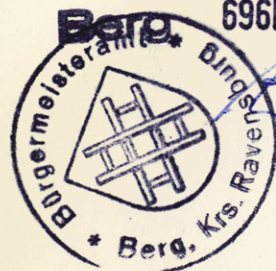
BEBAUUNGSPLAN V O R B E R G I V
VOM 7.12.1967 M 1:500

FÜR DEN EINTRAG DES LIEGENSCHAFTSKATAS -
TERS UND DER HÖHENLINIEN :

VERMESSUNGSBÜRO MÜHLEISEN UND HUMMEL
BEEIDIGTE U. ÖFFENTLICH BESTELLTE INGE-
NIEURE FÜR VERMESSUNGSTECHNIK.
798 RAVENSBURG SPRINGERSTRASSE 1

FÜR DEN STÄDTEBAULICHEN ENTWURF
KREISPLANUNGSDIENST R A V E N S B U R G
FRIEDENSTRASSE 6

Humpi
REG. BAUMEISTER

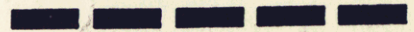


Anerkannt
10. Dez. 1969
6961 '290 '01

1275
Genehmigt mit Erlaß v.
16.6.71 Nr. IV 11-612.21.
Ravensburg, 16.6.71.
Landratsamt
J. V.
Man

ausgewählte Abschn. d. Pl. ev. bestimmt

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Fahrbahn

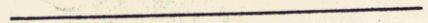
Gehweg

Straßen- oder Gehflächen für Anlieger



Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Flächen)

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



— Bauweise: geschlossene

WR

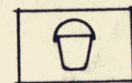
— keines Wohngebiet

— Kleintierställe und Schuppen sind nicht erlaubt

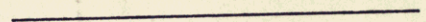
Allgemeines Wohngebiet

WA

Spielplatz



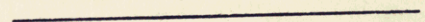
Vorgesehene Grundstücksgrenze



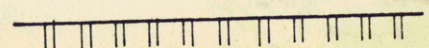
— Einfriedigungen:

Spanndrähte 50 cm hoch, mit oder ohne Bepflanzung, (siehe landschaftsgärtn. Rahmenplan

— Grundstück mit Anschluß (Zufahrt) an die Verkehrsfläche
sofern Garage oder Abstellplatz nicht besonders gekennzeichnet, ist die Garage in den Baukörper einzufügen



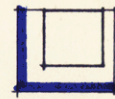
Grundstück ohne Anschluß (Zufahrt) an die Verkehrsfläche



Grundstück ohne Anschluß (Zufahrt) an die Verkehrsfläche
ordnung (-BauNVO-)



Baugrenze § 23 (3) BauNVO



Zahl der Vollgeschosse als
Höchstgrenze
zwingend

II

I

— Gebäudehöhe:

Entsprechend den angegebenen Höchst-
grenzen

— Gebäudeform:

Dachneigung: siehe Eintragungen

Dachdeckung: Ziegel

Dachaufbauten sind nicht zulässig

Lachvorsprünge an den Giebeln

bis zu 20 cm

Kniestock bis zu 50 cm

— Traufhöhe =

Kniestock + normale Erdge-
schoßhöhe bezogen auf angegebene
EGFEB, ist bindend als Höchstgrenze

— Garagen

Die angegebenen Garagenfußboden-
höhen dürfen nicht unterschritten
werden

— Geländegestaltung:

Der Anschluß an die Straße, die
bestehende Geländehöhe und deren
Veränderungen sind im Baugesuch
darzustellen

Nicht überbaubare Flächen

(Nebenanlagen nach § 14 BauNVO
sind ausgeschlossen)

Nicht überbaubare Flächen

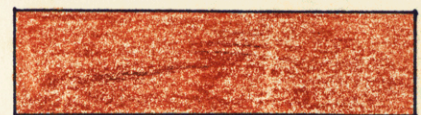
(Nebenanlagen zulässig)

Hauptleitung für Abwasser

Hauptleitung für Wasserversorgung

~~Alle~~ Leitungen sind zu verzeichnen

Pflanzungen nach landschaftsgestal-
terischem Rahmenplan



Pflanzungen nach landschaftsgestalterischem Rahmenplan

Standorte für große Bäume



Der landschaftsgestalterische Rahmenplan ist Bestandteil dieser Satzung, s. Anlage Nr. 1

Aufstellung des Bebauungsplanes:

Gemeinderatsbeschluß vom:

Bekanntmachung über öff. Auslegung:

Öffentliche Auslegung:

Träger öffentlicher Belange:

.....
.....
.....
vom.....bis.....
.....
.....

Entscheidung über Bedenken und Anregungen:

Gemeinderatsbeschluß vom:

Genehmigung des Bebauungsplanes:

Öffentliche Bekanntmachung:

Öffentliche Auslegung:

.....
.....
.....
.....
.....

Ergänzung: Überschreitung der Baulinie und Baugrenze.

Folgende Gebäudeteile sind nach § 23 Abs. 2 Satz 2 und § 23 Abs. 3 Satz 2 BauNVO zugelassen, wenn sie die Baulinie und Baugrenze überschreiten:

Freitreppen, Gesimse, Dachvorsprünge, Blumenfenster, Sonnenschutzeinrichtungen feststehend, Balkone, Terrassen und Veranden.

Zulässig sind als Überschreitungen: Im seitlichen Grenzabstand bis zu einer Länge von 40 % der jeweiligen Gebäudeseite und einer Tiefe von max. 1,50 m. Über die übrigen Baulinien und Baugrenzen auf die gesamte Gebäudeseite und bis zu einer Tiefe von max. 1,50 m, sofern sie nicht jeweils geltenden bauordnungsrechtlichen Bestimmungen zuwiderlaufen.

KREISPLANUNGSDIENST

Berg, den 10. Dezember 1969

RAVENSBURG

Birto

Kung