

121 151

KREIS RAVENSBURG  
GEMEINDE BERG  
BEBAUUNGSPLAN „VORBERG I“



Genehmigt

mit Erlass vom 6.5.1966

Nr. IV 1-3005.2-1a/KS

Landratsamt

Planergänzungsbestimmungen zum Bebauungsplan "Vorberg I"

Weiterer Inhalt des Bebauungsplanes nach § 9 BBauG.

1. Art der baulichen Nutzung:  
Allgemeines Wohngebiet nach § 4 der BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung:  
Zahl der Vollgeschosse = 1  
Geschossflächenzahl = 0,4
3. Bauweise: Offene Bauweise nach § 22 BauNVO
4. Weitere Festsetzungen:  
Hauptgebäude: Dachform : Satteldächer  
Dachneigung : } Sind den bereits  
Kniestöcke : } bestehenden Ge-  
Dachaufbauten : } bäuden anzupassen  
Höhenlage : Die Sockelhöhe wird von der Bau-  
genehmigungsbehörde festgelegt.  
  
Nebengebäude: Nebengebäude und Garagen sind in massiver Bauart  
zu erstellen. Vor den Garagen muß ein Abstellplatz  
von mindestens 4,20 m vorhanden sein.
5. Einfriedigungen: Einfriedigungen sind bis 1,00 m Höhe zugelassen.  
Massive Sockel bis 30 cm sind zugelassen. In jedem  
Falle ist für die Ausführung der Einfriedigungen  
die Zustimmung des Gemeinderats erforderlich.
6. Begründung:  
Der Bebauungsplan "Vorberg I" legt die städte-  
bauliche Ordnung für das Baugebiet fest.  
  
Der seitherige Lageplan über Baulinienfestlegung  
in "Vorberg I", genehmigt durch Erlass des Land-  
ratsamtes vom 18.11.1964 wird bei Inkrafttretung  
dieses Bebauungsplanes somit aufgehoben.  
  
Der Gemeinde werden an Erschließungskosten  
ca. DM 30 000,-- entstehen.  
  
Bodenordnende oder sonstige Maßnahmen werden  
nicht erforderlich.

BURG

T)  
DES

812 RAVENSBURG, TEL  
AX 85-4305  
g.de

(NUTZUNGS)

BEZ. (BÜROLEITER)

Planbearbeitung

1. Änderung ~~aufstellung~~ des Bebauungsplanes: ..... **Vorberg I**
- Gemeinderatsbeschuß vom **2.9.1965, § 303**
2. Bekanntmachung über öff. Auslegung: ..... **1. Mitt. Blatt, 2. Bekanntm. Tafel**
3. Öffentliche Auslegung: vom **24.2.66** bis **24.3.66** .....
4. Träger öffentlicher Belange: .....  
 ..... *brauchen nicht gehört zu werden*  
 ..... *da Grundzüge der ursprüngl.*  
 ..... *Planung nicht berührt werden.*  
 .....  
 .....
5. Entscheidung über Bedenken und Anregungen: .....  
 Gemeinderatsbeschluss vom .....
6. Beschluss über den Bebauungsplan (Satzung): **6.4.66 § 62** .....
- Gemeinderatsbeschluss vom **21.10.1965, § 314** bleibt  
 ..... *unverändert und wird in die*  
 7. Genehmigung des Bebauungsplanes: ..... *neue Satzung übernommen.*
8. Öffentliche Bekanntmachung: .....
9. Öffentliche Auslegung: .....

Gemeinde: **Berg**

Name: **Vorberg I**

| BP/VBP | örtl. Bauvorschriften<br>Satzungsbeschluss ab 01.01.1996 | Änderungen u. Erweiterungen | Satzungsbeschluss | In Kraft getreten |
|--------|--|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| BP     | -  |                             | <b>06.04.1966</b> | <b>27.06.1966</b> |
| BP     | <b>ja</b>  | <b>1. Änderung</b>          | <b>20.07.2005</b> | <b>04.08.2005</b> |