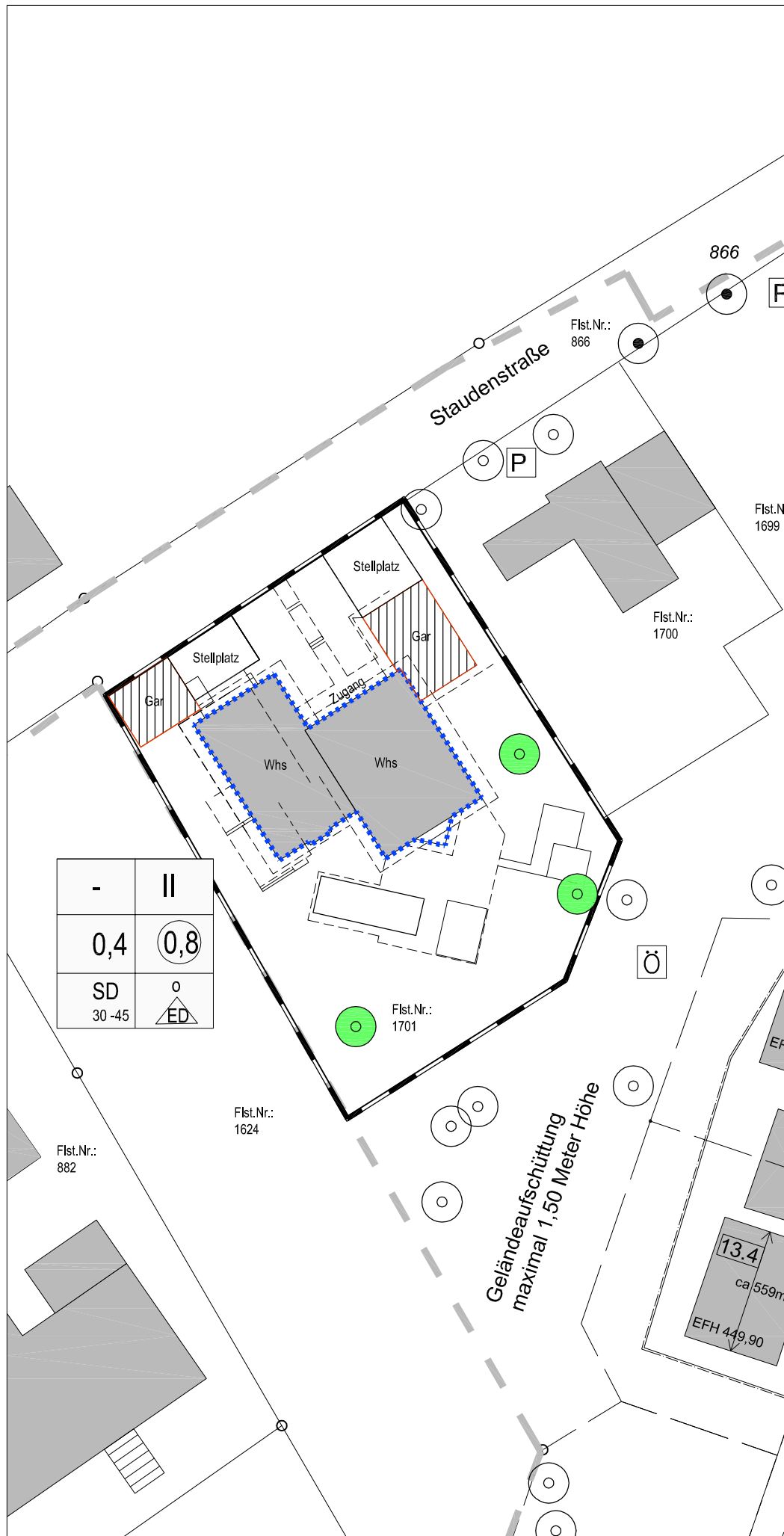


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN




PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
keine Festsetzung eines Gebietstyps nach §§2-11 BauNVO
(zulässige Vorhaben siehe textliche Festsetzung)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(Festsetzungen bleiben unverändert)


GRZ Grundflächenzahl (§16+19 BauNVO)
GDZ Geschossflächenzahl (§ 16+20 BauNVO)
III Zahl der Vollgeschosse (§ 16+20 BauNVO)

BAUWEISE
o offene Bauweise
 zulässig sind Einzel-/Doppelhäuser § 22 BauNVO


ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

 Baugrenze § 23 BauNVO

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Pflanzgebot § 9 Abs.1 Nr.25 BauGB
Laubbaum (Wuchsklasse II) bzw. Obstbaum


SONSTIGE PLANZEICHEN


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB


 Garagen


 Stellplätze

HINWEISE

 bestehende Gebäude

 bauliche Nebenanlagen, Terrassen

 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan "Ettishofen-Brühl", Abschnitt 1

Nutzungsschablone

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3	4	3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 DACHFORM; DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN) 6 BAUWEISE

VEFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß §2 Abs.1 Bau GB
ortsübliche Bekanntmachung (Verfahren nach § 3 Abs.1 BauGB) am: am:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß§3 Abs.1 BauGB und der Behörden gemäß §4 Abs.1 BauGB 2022 bis 2022 am: am:

Billigung des Entwurfs des vorhabensbezogenen Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am: am:
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem.§3 Abs.2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB am:

Satzungsbeschluss durch den Geminderat gem.§10 BauGB und §74 Abs.7 LBO am:

Berg, den 2022
.....
(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satungsbeschluss vom 02.05.2022 überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Berg, den 2022
.....
(Bürgermeister)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. §10Abs.3 BauGB am 02.05.2022

Berg, den 2022
.....
(Bürgermeister)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1.Fertigung)überein.

Berg, den
.....
(Bürgermeister)

GEMEINDE BERG

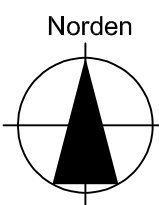
Projekt:
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
Staudenstr. 6, Flurstücknr.: 1701, Berg

Vorhabenträger:
Sybille Bojahr
Staudenstr. 6
88276 Berg

Planer:
Rochus Hack
Freier Landschaftsarchitekt

Uhlandstr.17; 88285 Bodnegg; Tel 07520 914052 ;
mail@landschaftsarchitekt-hack.de

ENTWURF



Datum: 16.05.2022
Maßstab: 1/ 1000
Datei:my doude/
AA-Bauvorhaben
/Berg/Bebauungsplan/Ettishofen/
Pläne/VBB.dwg
Layout: VBB